

基本計画見直し業務 役割分担表

業務内容	発注者	CM 事業者	医療 コンサルタント	設計 コンサルタント
全体マネジメント				
①プロジェクト情報管理（情報管理システムの構築・運営）	決定	支援	協力	協力
②会議体の提案と運営（各種設計打合せ、ワークショップ等）	決定・出席	支援	主催	協力
③プロジェクト関係者への説明（各市町村議会を含む）	実施	支援	協力	協力
④マスタースケジュールの更新	実施	支援	協力	協力
⑤プロジェクトの目標と要求の更新	決定	支援	承諾	承諾
基本計画見直し				
①基礎調査・分析	承諾	支援	実施	協力
②新病院の基本方針の見直し	決定	支援	実施	協力
③施設整備の基本的な考え方 の見直し	決定	支援	実施	協力
④施設整備計画の見直し				
a 建物概要（建物規模・構造・災害対策・設備・部門配置計画・部門別面積等）	承諾	支援	実施	実施
b 敷地概要（建物配置、駐車場計画、ヘリポート計画等）	承諾	支援	実施	実施
c 付属施設の整備計画（医師住宅・院内保育園等）	承諾	支援	実施	実施
d 情報、物流システムの整備方針及び計画、概算費用	承諾	確認	実施	協力
e エネルギー設備、医療機器の導入計画（主要機器リスト、大型機器設計条件、購入順位表、概算費用算出資料等）	承諾	確認	実施	実施
f 基本計画イメージ図の作成(建物配置図・建替え手順)	承諾	支援	協力	実施
g 施設整備に係る建築関係諸法規の調査	承諾	支援	協力	実施
h 敷地・建物調査及び計画条件書の作成	承諾	支援	協力	実施
l 施設整備に係る補助金活用の検討	承諾	支援	実施	実施
j 施設整備計画に基づく建設関連事業費の検証（設計・施工・監理等）	承諾	支援	協力	実施
k 施設整備計画に基づく医療関連事業費の検証（医療機器・情報システム・什器備品等）	承諾	確認	実施	協力
⑤設計と条件書の見直し（規模、構造、必要諸室一覧、設備条件）	承諾	支援	実施	実施
⑥整備手法の比較検討	承諾	実施	協力	協力
⑦建設スケジュール	承諾	実施	協力	協力
⑧収支計画の見直し				
a 建設事業費	承諾	支援	協力	実施
b 収支シミュレーション、企業債償還額	承諾	確認	実施	協力
⑨基本計画書の調整（全体構成・書式の整理、ページ付番など）	決定	支援	実施	協力

